



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .01.../QĐ-CTHADS

Khánh Hoà, ngày 01 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Kim Hoa

Địa chỉ: thôn Thanh Minh 3, xã Diên Lạc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn ngày 02/10/2023 của bà Trần Thị Kim Hoa khiếu nại Quyết định số 469/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Diên Khánh về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với khiếu nại của bà Trần Thị Kim Hoa.

Sau khi nghiên cứu báo cáo của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Diên Khánh và hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại kèm theo báo cáo, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Khánh Hòa nhận thấy:

1. Quá trình tổ chức thi hành án

Căn cứ Đơn yêu cầu thi hành án của bà Lý Thị Liễu và Bản án số 20/2022/DS-ST ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh có hiệu lực pháp luật, Chi cục THADS huyện Diên Khánh ban hành Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 cho thi hành khoản: “Buộc ông Trương Công Đức phải có nghĩa vụ trả cho bà Lý Thị Liễu số tiền là 467.688.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi tám ngàn đồng)” và khoản tiền lãi theo quy định của Bản án.

Hồ sơ thi hành án được phân công cho chấp hành viên Nguyễn Đình Lượng tổ chức thi hành.

Sau khi được phân công tổ chức thi hành án, Chấp hành viên thông báo Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 cho các đương sự theo quy định. Hết thời gian tự nguyện thi hành án, ngày 23/11/2022 Chấp hành viên tiến hành xác minh điều kiện thi hành án của ông Trương Công Đức, kết quả xác minh, ông Đức có tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2074, tờ bản đồ số 03 (Bản đồ địa chính xã Diên Lạc), có diện tích 234,8m² (Trong đó: Đất ở: 60m²; Đất CLN: 166m², Đất quy hoạch giao thông: 8,8m²) theo giấy chứng nhận QSDĐ số CH03239 do UBND huyện Diên



Khánh cấp ngày 22/5/2018 cho bà Trần Thị Kim Hoa (bà Hoa là vợ ông Đức, theo Trích lục kết hôn số: 22/2023/TLKH-BS ngày 28/02/2023, ông Trương Công Đức và bà Trần Thị Kim Hoa đăng ký kết hôn tại UBND xã Diên Lạc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa số 04/1995 ngày 04/02/1995).

Ngày 22/12/2022, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 710/TB-THADS về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

Ngày 23/02/2023, Chấp hành viên ban hành Văn bản số 87/CV-CCTHA đề nghị Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh cung cấp thông tin khởi kiện phân chia tài sản chung của ông Trương Công Đức và bà Trần Thị Kim Hoa.

Ngày 20/4/2023, Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh có Văn bản số 210/CV-TA thông báo về việc không nhận được đơn khởi kiện, không thụ lý vụ án nào của bà Trần Thị Kim Hoa, ông Trương Công Đức về việc phân chia tài sản chung.

Ngày 09/5/2023, Chấp hành viên ban hành Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên, xử lý đối với tài sản sở hữu chung vợ chồng của ông Trương Công Đức và bà Trần Thị Kim Hoa. Ngày 17/7/2023, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 351/TB-THA về việc cưỡng chế thi hành án. Quyết định và thông báo nêu trên đã được thông báo cho các bên đương sự theo quy định pháp luật.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Trương Công Đức và bà Trần Thị Kim Hoa để đảm bảo việc thi hành án.

2. Quá trình tiếp nhận, xử lý đơn khiếu nại

Ngày 17/8/2023, Chi cục THADS huyện Diên Khánh nhận được Đơn khiếu nại đề ngày 15/8/2023 của bà Trần Thị Kim Hoa, đơn có nội dung khiếu nại Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Diên Khánh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và Thông báo số 351/TB-THA ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên về việc cưỡng chế thi hành án.

Quá trình xử lý đơn khiếu nại, chấp hành viên Nguyễn Đình Lượng có giấy triệu tập số 71/GTT-CCTHA ngày 17/8/2023 mời bà Trần Thị Kim Hoa đến Chi cục THADS huyện Diên Khánh để giải quyết đơn khiếu nại .

Ngày 22/8/2022, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Diên Khánh ban hành Thông báo số 416/TB-CCTHADS về việc thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Kim Hoa, nội dung thụ lý: Việc kê biên, xử lý tài sản là không đúng địa chỉ nhà; Việc ra quyết định kê biên và thông báo cưỡng chế là không đúng quy định pháp luật.

Ngày 22/8/2023, bà Trần Thị Kim Hoa có đơn khiếu nại có cùng nội dung khiếu nại như Đơn khiếu nại ngày 15/8/2023 của bà Trần Thị Kim Hoa

Quá trình giải quyết khiếu nại, ngày 22/8/2023 Chi cục THADS huyện Diên Khánh có Giấy mời số 01/GM-CCTHADS mời bà Trần Thị Kim Hoa làm việc để giải quyết đơn khiếu nại.

Ngày 25/8/2023, Chi cục THADS huyện Diên Khánh lập biên bản làm việc với bà Trương Thị Công Dung (đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Kim Hoa).

Ngày 06/9/2023, Chi cục THADS huyện Diên Khánh tiếp tục làm việc với bà Trương Thị Công Dung để làm rõ nội dung đơn khiếu nại.

Ngày 06/9/2023, Chấp hành viên Nguyễn Đình Lượng có báo cáo hồ sơ thi hành án vụ ông Trương Công Đức.

Ngày 22/9/2023, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Diên Khánh ra Quyết định số 469/QĐ-CCTHADS giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Kim Hoa, nội dung không chấp nhận các nội dung khiếu nại:

Kê biên xử lý tài sản không đúng địa chỉ nhà;

Việc ra quyết định kê biên và thông báo cưỡng chế là không đúng quy định pháp luật vì đó là tài sản riêng của bà Hoa;

Việc giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng.

3. Nhận xét, đánh giá quá trình tiếp nhận, giải quyết đơn khiếu nại

Ngày 17/8/2023, Chi cục THADS huyện Diên Khánh nhận được Đơn khiếu nại đề ngày 15/8/2023 của bà Trần Thị Kim Hoa, đơn có nội dung khiếu nại Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chấp hành viên Nguyễn Đình Lượng về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và Thông báo số 351/TB-THA ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên Nguyễn Đình Lượng về việc cưỡng chế thi hành án.

Qua xem xét hồ sơ thi hành án, ngày 10/5/2023 Chấp hành viên thông báo hợp lệ cho bà Trần Thị Kim Hoa Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Ngày 17/7/2023, Chấp hành viên thông báo hợp lệ cho bà Trần Thị Kim Hoa Thông báo số 351/TB-THA ngày 17/7/2023.

Theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 140 Luật Thi hành án dân sự quy định về thời hiệu khiếu nại đối với quyết định, hành vi của Thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự, Chấp hành viên:

“c) Đối với quyết định, hành vi về áp dụng biện pháp cưỡng chế là 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc biết được hành vi đó”.

Như vậy, thời hiệu khiếu nại đối với Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chấp hành viên Nguyễn Đình Lượng về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đã hết nhưng ngày 22/8/2022 Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Diên Khánh ban hành Thông báo số 416/TB-CCTHADS về việc thụ lý giải quyết khiếu nại với nội dung thụ lý: Việc kê biên, xử lý tài sản là không đúng địa chỉ

nhà; Việc ra quyết định kê biên và thông báo cưỡng chế là không đúng quy định pháp luật là vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 140 Luật Thi hành án dân sự.

Vi phạm nêu trên của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh là không thể khắc phục. Do đó, cần hủy toàn bộ Quyết định giải quyết khiếu nại số 469/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2023 để xử lý lại đơn khiếu nại của bà Trần Thị Kim Hoa theo đúng quy định pháp luật.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ toàn bộ Quyết định giải quyết khiếu nại số 469/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

Giao Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh xử lý lại Đơn khiếu nại ngày 15/8/2023 của bà Trần Thị Kim Hoa theo đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, Trưởng phòng Phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, người khiếu nại, người bị khiếu nại và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HS.GQKN.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Thái Hồ
Nguyễn Thái Hồ